

охотно прибегали как дворяне, так и буржуазия, скупавшая феодальные поместья. Интерес землевладельца в таком договоре заключался в возможности постоянного повышения арендной платы, поскольку она (в отличие от ценза) не была регламентирована в обычном праве. Срок действия договора (первоначально — один год) имел тенденцию к увеличению (на один или несколько сроков жизни арендатора). Впрочем, последнее обстоятельство никак не угрожало ущемлением прав собственника, поскольку по окончании срока аренды земля обязательно возвращалась в его распоряжение.

Существенную историческую эволюцию пережил *договор займа*. Как известно, каноническое право запрещало взимание процентов по займам, но этот запрет мог быть обойден самыми разнообразными способами, и процент по займам достигал 40—60 % годовых. В период сословно-представительной и абсолютной монархии получили широкое развитие ростовщические операции, при которых займы выдавались дворянам под залог земли. Поскольку количество заложенных дворянами имений неуклонно возрастало, в XVIII в. королевским ордонансом было запрещено передавать кредитору заложенную землю. Однако и в этом случае имелся способ обойти запрет: основной гарантией договора займа стала ипотека, при которой заложенная земля не передавалась кредитору, но последний получал право на определенную часть земельной ренты.

**Брачно-семейное право.** До XVI—XVII вв. брачно-семейные отношения регулировались почти исключительно каноническим правом. То обстоятельство, что брак признавался одним из важнейших религиозных таинств, предполагало его неотменимость; вследствие этого существовал строгий запрет внебрачных связей и разводов. Допускалось, однако, «отлучение от стола и ложа» (например, в случае прелюбодеяния жены), при котором брак сохранялся, но брачные отношения прерывались. Каноническое право не признавало т. н. фактических браков. Дети, рожденные вне брака, не считались законными; их социальный статус оказывался неопределенным. Брачный возраст невесты устанавливался в 12 лет, жениха — в 14. Обязательным условием вступления в брак было взаимное согласие брачующихся. Запрещались браки между близкими родственниками. Муж обладал правом физического наказания жены,